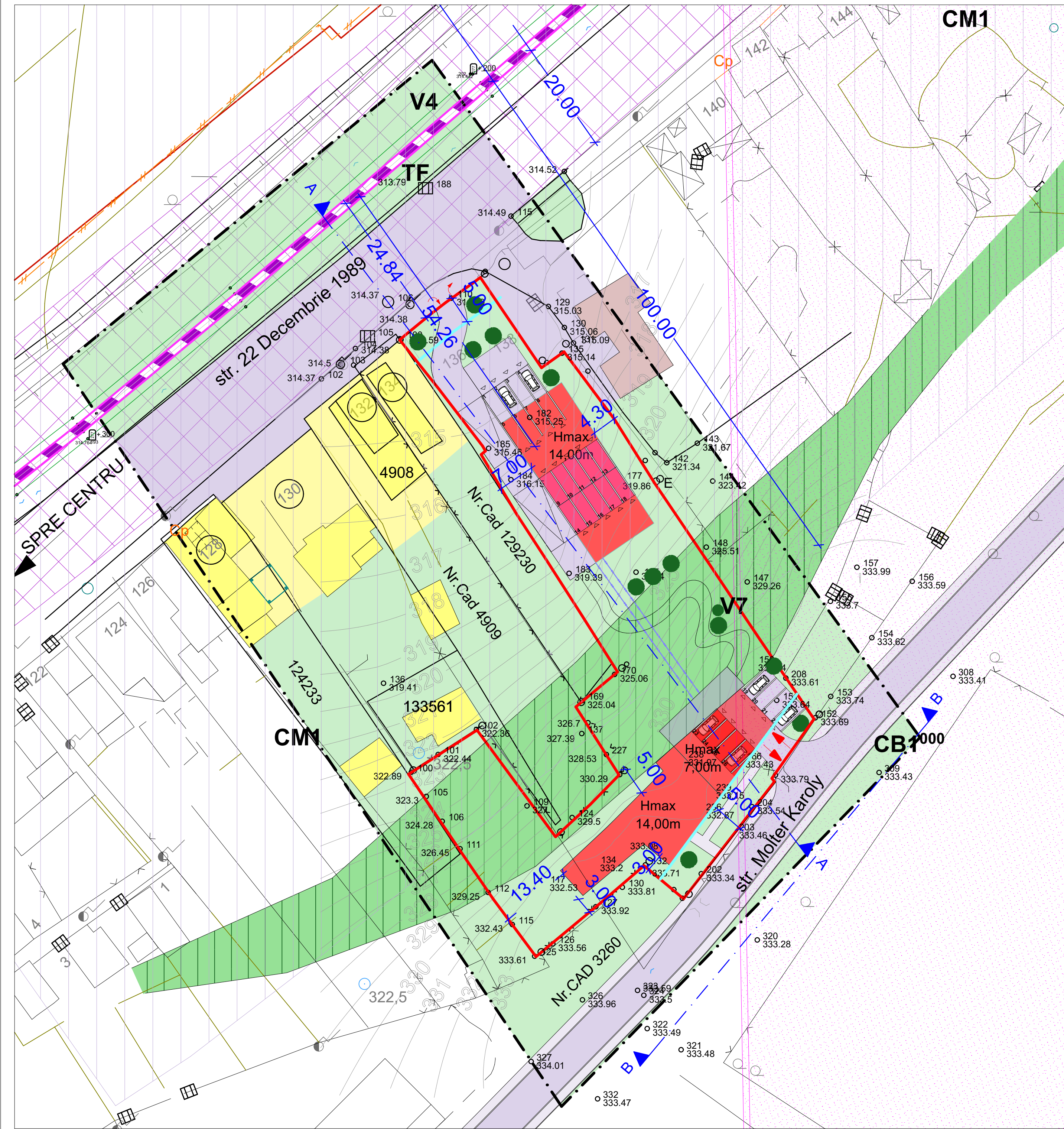




LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV TG-MUREȘ
- LIMITA TERENULUI INTRAVILAN TG-MUREȘ
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- LIMITA DE SERVITUTE AERONAUTICĂ CIVILĂ A HELIPORT SMURD - SUPRAFAȚA DE URCARE LA DECOLARE / APROPIERE PANTĂ 4.5%
- RETRAGERE DE ALINIAMENT 5,00 m

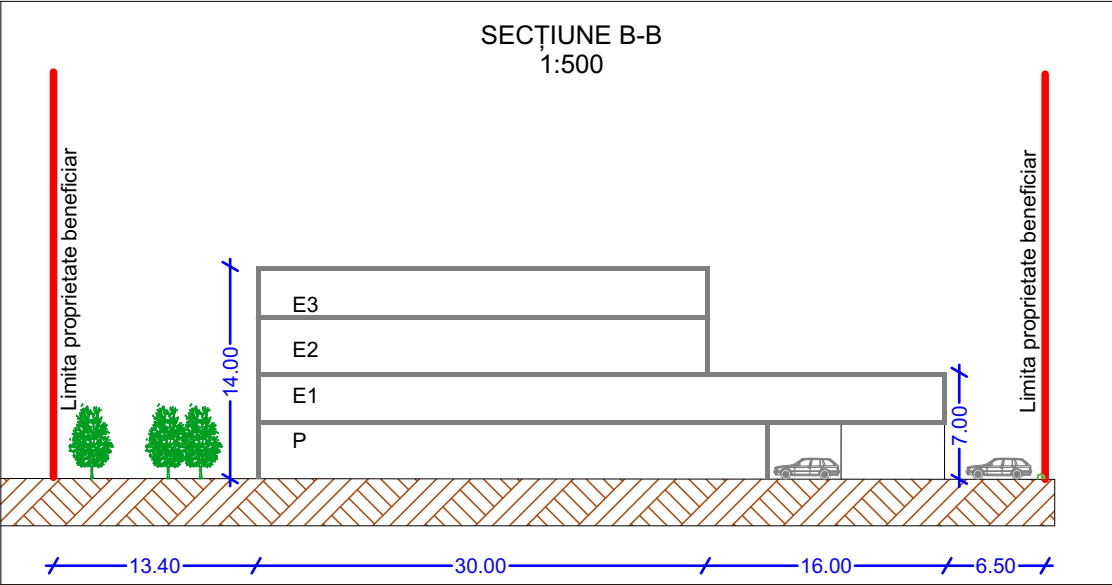
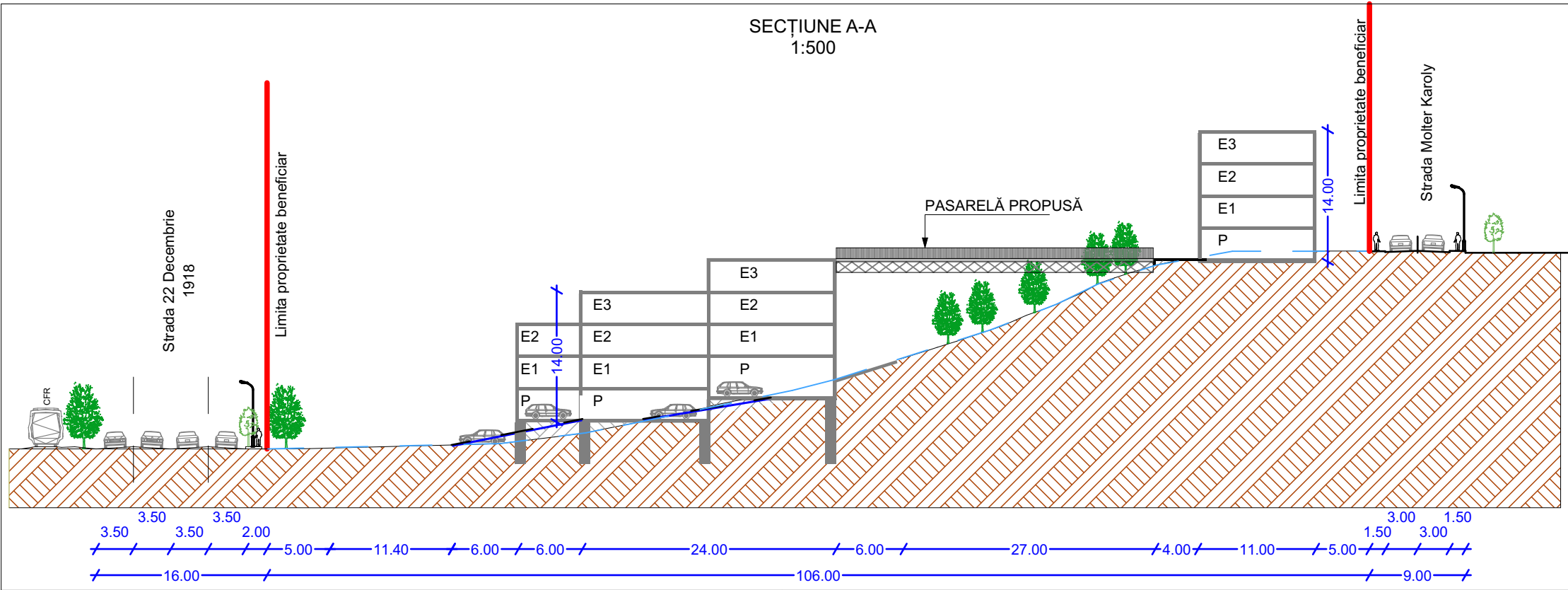
ZONIFICARE

- CLĂDIRI PROPUSE
- PARCĂRI
- ZONĂ VERDE (VERDE DESCHIS 17)
- ZONA V7
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (VIOLET 10)
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ
- ZONA INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE CFR. 2X20,00m DIN AX
- ZONA PROTECȚIE CFR. 2X100,00m DIN AX
- ZONA DE SERVITUTE AERONAUTICĂ CIVILĂ HELIPORT SMURD - SUPRAFAȚA DE URCARE LA DECOLARE / APROPIERE PANTA 4.5%
- PERGOLĂ PESTE PARCĂRI
- ACCES INCINTE
- ACCES PARCĂRI

- SUPRAFAȚĂ TEREN 3.540mp
- AC PROPUȘĂ: 1.400mp (40%)
- ADC PROPUȘĂ: 3.000mp (0,85)
- POT MAX - 40%
- C.U.T. max.: 1,5
- ZONA VERDE 1.450mp (41%)
- FUNCTIUNEA - APARTHOTEL
- NR. APARTAMENTE ESTIMATE PE VARIANTA DE MOBILARE PROPUȘĂ MAX. 30
- NR. PARCĂRI PROPUSE: 26
- DIN CARE: 18 SUB CLĂDIRI
- 8 PE SOL
- COPACI PLANTAȚI MINIM 12
- SUPRAFEȚELE CAROSABILE DIN INCINTĂ SUNT ACCESIBILE ȘI PIETONILOR, SUB FORMA DE SHARED SPACE

P.U.Z. STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU
CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA APARTHOTEL S+P+2E (2
CLĂDIRI), AMENAJĂRI EXTERIOARE

TG. MUREȘ, JUD. MUREȘ



BILANȚ TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI					
NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
1.	ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (APARTHOTEL)	-	-	0,1400	40%
2.	ZONA VERDE	-	-	0,1450	41.31%
3.	ZONA CĂI DE COMUNICAȚI ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	-	-	0,0691	18.69%
4.	TERENURI LIBERE	0,354	100%	-	-
TOTAL		0,354	100%	0,354	100%

BILANȚ TERITORIAL PE ZONA CB1 ¹⁰⁰⁰ Str. 22 Dec. 1989					
NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
1.	ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (APARTHOTEL)	-	-	0,0408	40%
2.	ZONA VERDE	-	-	0,0408	40%
3.	ZONA CĂI DE COMUNICAȚI ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	-	-	0,0204	20%
4.	TERENURI LIBERE	0,1020	100%	-	-
TOTAL		0,1020	100%	0,1020	100%

BILANȚ TERITORIAL PE ZONA CB1 ¹⁰⁰⁰ Str. Molter Karoly					
NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
1.	ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (APARTHOTEL)	-	-	0,0536	40%
2.	ZONA VERDE	-	-	0,0536	40%
3.	ZONA CĂI DE COMUNICAȚI ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	-	-	0,0268	20%
4.	TERENURI LIBERE	0,1340	100%	-	-
TOTAL		0,1340	100%	0,1340	100%

POT - 40%
CUT - 1,5

NOTĂ: CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999. PROIECTANTUL NU ÎSI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NATIVIT.

Prezentă planșa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii				BENEFICIAR		PROIECT NR.
 S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO Belfac: 0265-263-432 026-1100-0020 - R1509611 arhitectonpro@yahoo.com				SC. BLUE SKY UNLIMITED S.R.L.		778/2024
ARHITECTON				str. Șoselei nr. 17, ap.1, mun. Tg. Mureș, jud. Mureș		
				SCARA:	DENUMIRE PROIECT	FAZA DE PR.
				sc. 1:500	P.U.Z. STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA APARTHOTEL S+P+2E (2 CLĂDIRI), AMENAJĂRI EXTERIOARE	P.U.Z.
				DATA:	str. 22 Decembrie 1989 nr. 138, mun. Tg. Mureș, jud. Mureș	PLANSĂ NR.
				07.2026	PLAN POSIBILITĂȚI DE MOBILARRE	A.5.1